

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÌNH CHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 825 /QĐ-CCTHADS

Bình Chánh, ngày 06 tháng 02 năm 2023.

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản (lần 4)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 1111/2013/KDTM-PT ngày 29 tháng 8 năm 2013 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 127/QĐ-THA ngày 02 tháng 3 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 95/QĐ-CCTHA ngày 05 tháng 5 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 124/QĐ-CCTHADS ngày 15/02/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số Vc 22/03/138/BDS ngày 23/3/2022 của Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 38/22/BĐGTS-THADS ngày 06/6/2022; Hợp đồng sửa đổi lần thứ ba ngày 05/12/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh với Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 1442/22/TBĐG-NG ngày 05/12/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 3116/TB-THADS ngày 12/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 09/23/CV-NG ngày 04/01/2023 của Công ty Đầu giá Hợp danh Nam Giang, về việc thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá,

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 83/TB-THADS ngày 16/01/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận về mức giảm giá, và người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của: Ông Nguyễn Đức Trọng và bà Trần Ngọc Kín - Địa chỉ: C13/30 Ấp 3, xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản giảm giá gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ C13/30 Ấp 3, xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh, thuộc sở hữu của ông Nguyễn Đức Trọng và bà Trần Ngọc Kín theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 483/2004 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp ngày 31/3/2004.

Giá khởi điểm của tài sản: 2.826.756.370 đồng.

Bằng chữ: Hai tỷ tám trăm hai mươi sáu triệu bảy trăm năm mươi sáu ngàn ba trăm bảy mươi đồng.

Mức giảm giá là 03%.

Cụ thể:  $2.826.756.370 \text{ đồng} - (2.826.756.370 \text{ đồng} \times 03\%) = 2.741.953.679 \text{ đồng}$ .

Giá khởi điểm để đưa tài sản ra bán đấu giá: 2.741.953.679 đồng.

Bằng chữ: Hai tỷ bảy trăm bốn mươi một triệu chín trăm năm mươi ba ngàn sáu trăm bảy mươi chín đồng.

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án, và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện KSND huyện Bình Chánh, TP. HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT-HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phan Mạnh Hà**